



ПРЕДНОСТИ

Цене некретнина расту, и са овим пројектом нагло падају

1. Овим пројектом је загарантована нижа цена од дрвеног оквира. Што је структура већа, већа је уштеда.
2. За средње до високе структуре, уштеде трошкова крутог оквира су између 20% до 50% у поређењу са дрветом и бетоном.
3. Ове конструкције су 20% лакше од дрвених конструкција, штедња почиње од темеља.
4. Зидне шипке и подне греде су претходно избушене да пробију електричне, водоводне и ХВАЦ канале, чиме се минимизирају спуштени плафони, софити и све врсте секундарног оквира, штедећи време и трошкове пројекта, штедећи још 20%.
5. У поређењу са дрвеним оквирима, урамљивање пре панела убрзава процес за 50%, ако не и 75%.
6. Сви оквирни панели се израђују паралелно са радовима на градилишту, што резултира много бржим завршетком пројекта.
7. Конвенционална нископодна стамбена конструкција са дрвеним оквиром типа В може се заменити 100% ватросталном челичном конструкцијом типа II.
8. Све рупе за електричне сервисе су претходно избушене и избушене да би се прилагодили и убрзале електричне инсталације.
9. Сви водоводни хоризонтални и вертикални пролази у објекту су унапред пројектовани и припремљени за уградњу.
10. Сви ХВАЦ (грејање, вентилација и климатизација) канали и цеви се могу поставити не само паралелно, већ и окомито на подне греде, чиме се елиминишу спуштени плафони и софити, било који тип секундарне конструкције, побољшавају висине плафона просторија и значајно се уштеде трошак изградње.
11. Цена осигурања зграде за рам је 1/5 дрвеног рама. Трошкови грађевинских операција и одржавања за конструктивни део износиће 1/10 трошкова дрвене конструкције.
12. Такав објекат ће власницима зграда обезбедити много већу коначну вредност имовине.
13. Ова конструкција испуњава високе безбедносне стандарде, укључујући усклађеност са стандардима ЕУ. Зграде практично не захтевају одржавање јер су водоотпорне, отпорне на рђу, земљотресе и пожаре. Они надмашују већину структура својом доказаном функционалношћу у тешким временским условима (јак снег и тајфуни).
14. Исплативо решење, УБМ представља изградњу.

